



## Escaldes-Engordany - Appartement



CLASSE  
ENERGÉTICA



3

Des chambres

2

Salles de bain

153

Aire (m<sup>2</sup>)



Garage

1 025 000 €

(EUR €)

### Appartement design dans un nouveau développement de luxe au centre d'Escaldes-Engordany (Andorre).

Avec des finitions design et un style impeccable, cet appartement de 107 m<sup>2</sup> vous offre un lieu où l'élégance et le confort se fondent en harmonie. Avec 3 chambres et 2 salles de bains, cette propriété vous offre un espace spacieux et chaleureux pour profiter de votre intimité et vous détendre après une longue journée.

L'espace extérieur est tout aussi impressionnant, avec une terrasse de 46 m<sup>2</sup> qui vous offrira un endroit privilégié pour contempler les majestueuses montagnes qui entourent la région. Imaginez que vous sirotiez votre café du matin en admirant la beauté naturelle de l'Andorre ou que vous organisiez une fête privée au coucher du soleil avec la ville illuminée en toile de fond.

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



Possibilité de parking et de stockage :

- Parkings de 36 000 € à 44 000 €
- Salles de stockage à partir de 5 000 €

De plus, cette propriété de luxe offre un prestige international et des connexions parfaites. Avec un accès facile par la route, le train et l'avion, vous aurez la liberté d'explorer tout ce que l'Andorre a à offrir et de profiter de ses merveilleux paysages de montagne, de ses stations de ski de renommée mondiale et de ses innombrables possibilités de loisirs et de divertissement.

Pour les amateurs de propriétés de luxe et de styles de vie exclusifs, cet appartement est une opportunité unique. Que vous soyez expatrié, cadre étranger ou simplement à la recherche d'un lieu de vie exceptionnel, cette propriété vous permettra de vivre l'élégance et le charme de l'Andorre d'une manière incomparable.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une propriété de luxe dans l'un des bâtiments les plus emblématiques d'Andorre.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour savoir comment réaliser votre rêve de vivre dans cette maison de montagne exclusive avec vue panoramique.



## Caractéristiques de la propriété

- Domotique
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Sol
- Jardins
- Balcon (m2): 46
- Situation centrale
- Vue: Vue sur la montagne, Vue sur la ville
- Terrasse
- Stockage
- Condominium privé
- Meublé
- Alarme
- Double vitrage
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A+
- Chauffage
- Armoires encastrées
- Dressing
- Plancher flottant
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
- Luxury
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Ouest
- Garage
- Année de construction: 2023
- Kitchenette
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Porte de garage électrique
- Orientação: Exterior