



## Canillo - Appartement



CLASSE  
ENERGÉTICA

**3**

Des chambres

**2**

Salles de bain

**125**

Aire (m<sup>2</sup>)

**886 000 €**

(EUR €)

### Appartement design au pied des pistes de ski et avec des vues spectaculaires à Soldeu (Andorre)

D'une superficie totale de 125 m<sup>2</sup>, ce bijou immobilier vous offre un espace de vie de même taille, vous offrant un grand espace pour déconnecter et profiter de la vie. Avec un total de 3 chambres, vous aurez tout l'espace dont vous avez besoin pour vous et vos proches. Chaque chambre est élégamment conçue, avec des placards généreux pour ranger tous vos effets personnels de luxe.

Les 2 salles de bains et leurs toilettes vous permettront de vous détendre et de vous faire dorloter, tandis que la cuisine américaine entièrement équipée vous offre la possibilité de canaliser votre intérieur de maître cuisinier et de préparer de délicieuses créations culinaires. Avec les meilleurs électroménagers haut de gamme, votre cuisine sera l'épicentre de moments culinaires inoubliables.

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



Situé dans un chalet en pierre andorran, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal. À seulement 300 mètres des téléphériques de la station de Grandvalira, vous serez à quelques minutes des pistes de ski passionnantes qui font d'Andorre une destination tant attendue pour les amateurs de sports d'hiver. De votre propre balcon au sud, vous contemplez une vue exceptionnelle sur la station, avec la célèbre piste noire 'The Face', qui a accueilli des compétitions de Coupe du monde de ski, comme un cadre majestueux.

Bien que cet appartement ne dispose pas de parking, ne vous inquiétez pas, car il y a la possibilité de louer un espace à proximité, garantissant confort et accessibilité pour votre véhicule.

Soldeu vous offre non seulement une vie dans un environnement de montagne de rêve, mais aussi une grande variété d'attractions touristiques et d'activités à apprécier. En plus du ski et du snowboard à Grandvalira, vous pourrez explorer la nature luxuriante des Pyrénées avec des sentiers de randonnée et du VTT. La ville elle-même a une atmosphère charmante, avec des restaurants renommés, des bars confortables et des boutiques exclusives à découvrir.

Si jamais vous vous lassez de la paix et de la tranquillité de Soldeu, il suffit de faire un court trajet en voiture ou en train pour atteindre la Costa Brava. Avec ses belles plages de sable doré et ses eaux cristallines, la Costa Brava est un paradis pour les amoureux du soleil et de la mer. En outre, vous pouvez profiter d'une offre gastronomique exceptionnelle, des plats de fruits de mer frais à la célèbre cuisine méditerranéenne.

N'oubliez pas que la Costa Brava est également connue pour son atmosphère musicale vibrante. Des festivals de musique live aux concerts intimes, il y a toujours de quoi plaire aux oreilles exigeantes.

Il est maintenant temps de transformer cet appartement en votre opportunité en or. Venez découvrir le luxe, la beauté et les possibilités infinies qui vous attendent dans ce joyau immobilier à Soldeu, en Andorre.



## Caractéristiques de la propriété

- Domotique
- Armoires encastrées
- Dressing
- Proximité: Cours de golf, Restaurants, Transports publics
- Situation calme
- Vue: Vue sur la montagne
- Licence locative
- Ascenseur
- Meublé
- Double vitrage
- Chauffage
- Cuisine équipée
- Plancher flottant
- Opportunité d'investissement
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Balcon
- Kitchenette
- Système d'entrée vidéo
- Certification énergétique: A