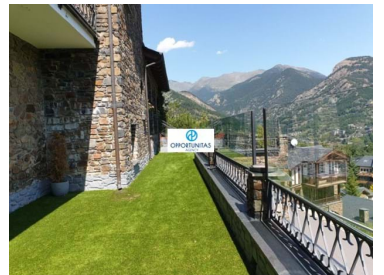
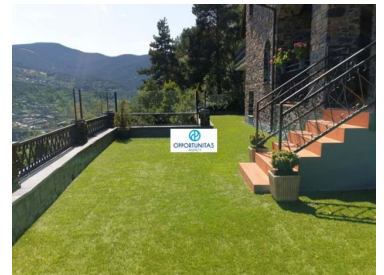




## La Massana - Maison de ville



**5**  
Des chambres

**3**  
Salles de bain

**1040**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**800**  
Superficie du terrain  
Garage (m<sup>2</sup>)

**2 600 000 €**  
(EUR €)

### Magnifique chalet de montagne avec loft indépendant et vue imprenable dans le quartier résidentiel exclusif de Sispony (Andorre)

Bienvenue au paradis de l'immobilier en Andorre! Nous vous présentons un joyau de propriété à Sispony - La Massana qui ne vous laissera pas indifférent.

Situé dans le quartier résidentiel exclusif de Sispony, ce chalet vous offrira du soleil toute la journée et d'excellentes vues. Quoi de mieux que de se réveiller tous les matins avec la lumière du soleil berçant vos fenêtres et des vues à couper le souffle qui vous feront vous sentir en harmonie avec la nature?

Cette villa spectaculaire, couvrant une superficie de 1040 m<sup>2</sup> et 4 étages, est un chef-d'œuvre de luxe et de design. Chaque détail a été méticuleusement soigné pour vous offrir une expérience de

E consulting@opportunitasagency.com  
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



vie unique. Sa grande cuisine, d'environ 60 m<sup>2</sup>, vous invitera à devenir le meilleur chef, tout en profitant de la vue depuis les terrasses de plus de 335 m<sup>2</sup>, avec une exposition au soleil spectaculaire. De plus, un salon spacieux avec cheminée vous accueillera chez vous, et un loft séparé de 150 m<sup>2</sup> ajoutera encore plus d'espace et de confort.

Dans ce chalet, les chambres ne manquent pas. Avec 5 chambres doubles, chaque membre de votre famille ou invité aura son propre espace personnel pour se reposer et se détendre. De plus, vous disposerez de 3 salles de bains modernes et élégantes, dont une suite avec un dressing spacieux et une salle de bain luxueuse. Et en prime, cette propriété comprend un appartement séparé de 90 m<sup>2</sup> avec accès à une terrasse panoramique et ensoleillée, parfait pour les clients ou pour être utilisé comme bureau ou espace de travail.

Pour les amateurs de voitures, vous ne pouvez pas négliger le garage de 167 m<sup>2</sup>, avec un espace pour garer plusieurs véhicules. De plus, vous disposerez d'une buanderie, de toilettes et d'une salle de stockage, garantissant l'ordre et la fonctionnalité à tout moment.

Maintenant, ce chalet vous offre non seulement une expérience de vie luxueuse, mais est également entouré d'attractions touristiques inégalées. En Andorre, vous trouverez un large éventail d'activités à pratiquer tout au long de l'année. Avec ses stations de ski de renommée mondiale à proximité, y compris Vallnord et Grandvalira, vous pouvez vous détendre sur les pistes et profiter de l'aventure et de l'excitation du ski et du snowboard. De plus, l'emplacement stratégique de cette propriété vous permettra d'accéder facilement à ces stations

et de vivre une expérience hivernale inoubliable.

Pour les amoureux de la nature, l'Andorre offre des paysages à couper le souffle et des parcs naturels qui invitent à la découverte et à l'exploration. Les sentiers de randonnée, les vues panoramiques et la richesse de la flore et de la faune vous laisseront émerveillés. Et lorsque vous aurez envie de profiter d'une offre gastronomique variée et exquise, Andorre vous surprendra avec ses restaurants et sa cuisine gastronomique.

Pour les acheteurs étrangers à fort pouvoir d'achat qui sont intéressés par cette propriété, il convient de noter que l'Andorre offre un grand nombre d'avantages fiscaux et une économie stable, ce qui en fait un endroit attrayant pour investir dans l'immobilier. De plus, l'Andorre est bien reliée par la route aux pays voisins, ce qui facilite les déplacements et vous permet de découvrir d'autres destinations à proximité, telles que la France et l'Espagne. Et si vous

avez des enfants ou si vous êtes intéressé par l'éducation internationale, ne vous inquiétez pas, Andorre a des écoles internationales prestigieuses à distance de marche. Vos familles bénéficieront d'une éducation de qualité et d'une vie équilibrée dans ce petit paradis des Pyrénées.

N'attendez plus pour réaliser vos rêves et installez-vous dans cette propriété de luxe en Andorre. Ce chalet est un investissement qui vous offrira une expérience de vie exceptionnelle et un endroit pour crier « c'est mon paradis ».

Nous vous attendons pour commencer une nouvelle aventure passionnante en Andorre.

**E consulting@opportunitasagency.com**  
**Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)**



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Dressing
- Plancher flottant
- Cheminée
- Proximité: Montagne, Cours de golf, Centre commercial, Ville, Transports publiques
- Opportunité d'investissement
- Situation calme
- Vue: Vue sur la montagne
- Terrasse
- Garage
- Ascenseur
- Année de construction: 1990
- Kitchenette
- Alarme
- Porte de garage électrique
- Maison d'amis
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Blanchisserie
- Poêle à bois
- Jardins
- Barbecue
- Luxury
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Est
- Balcon
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Étages: 5
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A