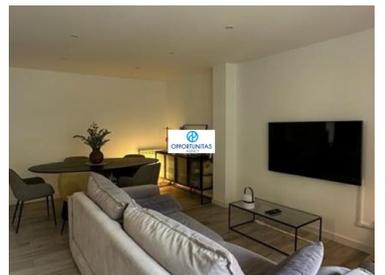
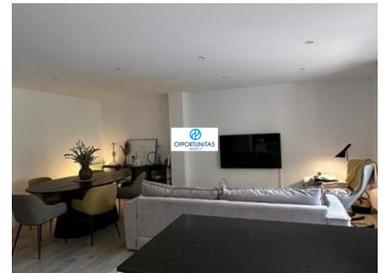




Escaldes-Engordany - Appartement



 3
Des chambres

 2
Salles de bain

 110
Aire (m²)

475 000 €
(EUR €)

Appartement d'investissement à haute rentabilité à Escaldes-Engordany (Andorre)

Bienvenue à l'opportunité de posséder un joyau immobilier unique à Escaldes-Engordany, Andorre. Si vous êtes à la recherche d'un investissement d'élite, cet appartement de 110 m² entièrement rénové avec des matériaux design vous coupera le souffle. Son charme et son attrait vont au-delà de ses impressionnants détails intérieurs; L'environnement environnant est une œuvre d'art naturel.

L'espace intérieur :

Cette résidence vous invite à une expérience de vie inédite. Les 110 m² habitables offrent un espace généreux avec trois chambres élégamment conçues et deux salles de bains de haute qualité qui reflètent le luxe dans les moindres détails. La cuisine ouverte est équipée des derniers appareils et

E consulting@opportunitasagency.com
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



finitions, parfait pour les amateurs de cuisine et les invités.

L'extérieur: Une terrasse privée de 10 m² s'étend du salon, offrant une vue spectaculaire sur les montagnes et la ville. C'est l'espace idéal pour se détendre et profiter des couleurs changeantes de la nature dans les différentes saisons de l'année.

Emplacement de rêve:

Escaldes-Engordany n'est pas seulement un endroit pour vivre; c'est une destination d'excellence avec un grand nombre d'attractions touristiques à votre porte. Les stations de ski les plus proches, Grandvalira et Vallnord, sont à quelques minutes, offrant une expérience de ski incomparable.

La liaison routière avec Andorre-la-Vieille, la capitale, est rapide et confortable, vous permettant d'accéder à toute l'offre touristique, gastronomique et musicale que cette région a à offrir. Profitez de la cuisine andorrane dans les restaurants les plus exclusifs, assistez à des concerts et à des festivals de musique de haut niveau, et plongez dans une variété d'activités culturelles et de loisirs.

Prestige Education:

Pour les investisseurs qui donnent la priorité à l'éducation internationale pour leurs enfants, les écoles internationales d'Andorre sont à proximité et offrent une éducation de haute qualité pour leurs promesses futures.

Opportunité

d'investissement: En outre, cette propriété devient un investissement intelligent puisqu'elle est actuellement louée à 1 150 € par mois avec un contrat valable jusqu'en juillet 2026, assurant un rendement stable. Vous avez également la possibilité d'acheter une boîte fermée pour vos véhicules pour seulement 50 000 € supplémentaires.

Cet appartement est une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs étrangers et les acheteurs avec un pouvoir d'achat élevé qui recherchent une propriété avec style, classe et un emplacement imbattable. Ne manquez pas cette occasion de posséder un joyau immobilier dans les montagnes d'Andorre. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir comment cette propriété peut être la vôtre. L'excellence vous attend dans tous les coins de cette propriété.



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Opportunité d'investissement
- Vue imprenable
- Balcon
- Balcon (m2): 10
- Situation centrale
- Vue: Vue sur la montagne
- Parking