



Palamós - Duplex appartement

[D'HABITATGES, PALAMÓS
N, 28-30

AUREA promoci
THINK...arquitecte
Jordi Solà

EDIFICI D'HABITATGES, PALAMÓS
PDU 2011.0416

AUREA promociors S.L.
PDU 2011.0416



SEGON 3ª



ESCALA GRAFICA 1/50



1	SALA-CUINA	18,00
2	BANY 1	4,00
3	BANY 2	4,00
4	RENTADOR	10,00
5	HABITACIÓ 1	12,00
6	HABITACIÓ 2	12,00
7	ESTUDI	10,00
8	PAS	10,00
9	TERRASSA	10,00
SUP. CONSTRUÏDA		90,00



1. SALA-CUINA
2. BANY 1
3. BANY 2
4. RENTADOR
5. HABITACIÓ 1
6. HABITACIÓ 2
7. ESTUDI
8. PAS
9. TERRASSA

SUP. CONSTRUÏDA

PLÀNOL INFORMATIU NO COM
DE MODIFICACIÓ. LES SUPERF
EL MOBILIARI NO INCLÓS.



3

Des chambres

2

Salles de bain

90

Aire (m²)

279 000 €

(EUR €)

Splendide duplex de nouvelle construction et 90 m2 dans le centre de Palamós (Costa Brava)

Bienvenue au paradis sur la Costa Brava! Ce nouveau duplex impressionnant est le joyau de Palamós, le cœur de cette région côtière émeraude. Avec 90 mètres carrés d'élégance et de confort, cette propriété offre une expérience de vie incomparable. Nom de la propriété: Palamós Elegance

Caractéristiques exceptionnelles:

1. Emplacement enviable: Palamós Elegance est situé à seulement deux minutes à pied du centre municipal de santé et de l'hôpital, garantissant tranquillité et confort. En outre, il est à seulement 12 minutes à pied de la célèbre Platja Gran de Palamós, où vous pourrez profiter de jours de soleil et de mer sans égal.

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



2. Design spacieux: Ce duplex dispose de deux chambres au rez-de-chaussée, toutes spacieuses et lumineuses. L'espace de vie est un salon qui intègre une cuisine moderne et un salon confortable, parfait pour se détendre après une journée à la plage. En outre, il dispose d'une salle de bain complète pour le confort.

3. Suite privée et terrasse Ensueño: En montant l'escalier bien situé menant au salon, vous trouverez un studio qui abrite une suite impressionnante avec salle de bain privée. De là, vous accéderez à une grande terrasse de 18,5 mètres carrés, où vous pourrez profiter de la vue panoramique sur la Costa Brava et vous détendre sous le soleil méditerranéen.

4. Commodités supplémentaires: Si vous souhaitez plus de confort, la propriété offre une place de parking pour 21 000 € et une salle de stockage pour 4 000 €, garantissant un espace sûr pour vos effets personnels et votre véhicule.

Attractions touristiques et plages à proximité:

Palamós, au cœur de la Costa Brava, est un paradis pour les amoureux de la plage. Profitez des environs de plages renommées telles que Platja Gran de Palamós, Playa de Castell et Cala Estreta, toutes à quelques minutes de chez vous. Découvrez le charme des rues pavées du centre historique de Palamós et visitez des lieux emblématiques tels que le musée de la pêche et le port.

La Costa Brava est célèbre pour sa beauté naturelle et sa riche offre touristique. Ce duplex dispose d'excellentes liaisons routières, facilitant l'exploration de villages côtiers pittoresques, de sentiers de randonnée et d'activités nautiques. Gérone, avec son aéroport international, est à seulement 40 minutes en voiture, tandis que les aéroports de Barcelone et de Perpignan sont respectivement à 120 et 90 minutes. Expérience gastronomique et

musicale:

La Costa Brava est un paradis gastronomique et Palamós ne fait pas exception. Profitez de la fraîcheur des fruits de mer locaux dans les restaurants de bord de mer, essayez la cuisine catalane authentique et laissez-vous emporter par la passion de la vie méditerranéenne.

En outre, la Costa Brava est connue pour sa scène musicale dynamique. Des festivals de musique indie aux concerts de jazz en bord de mer, il y a toujours quelque chose d'excitant à découvrir.

Investissement exclusif:

Palamós Elegance est plus qu'une propriété, c'est un investissement dans la qualité de vie et dans l'avenir. Son emplacement stratégique, son design élégant et ses connexions exceptionnelles en font une opportunité unique pour les investisseurs et les acheteurs à fort pouvoir d'achat qui souhaitent découvrir le charme de la Costa Brava.

Ne laissez pas passer cette occasion unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour planifier une visite à Palamós Elegance. Vivez le rêve méditerranéen à son



meilleur.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Balcon (m2): 15.60
- Courte distance à pied de la plage
- Vue: Vue sur la ville
- Terrasse
- Stockage
- Air-conditionner
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Opportunité d'investissement
- Situation centrale
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Parking
- Année de construction: 2024