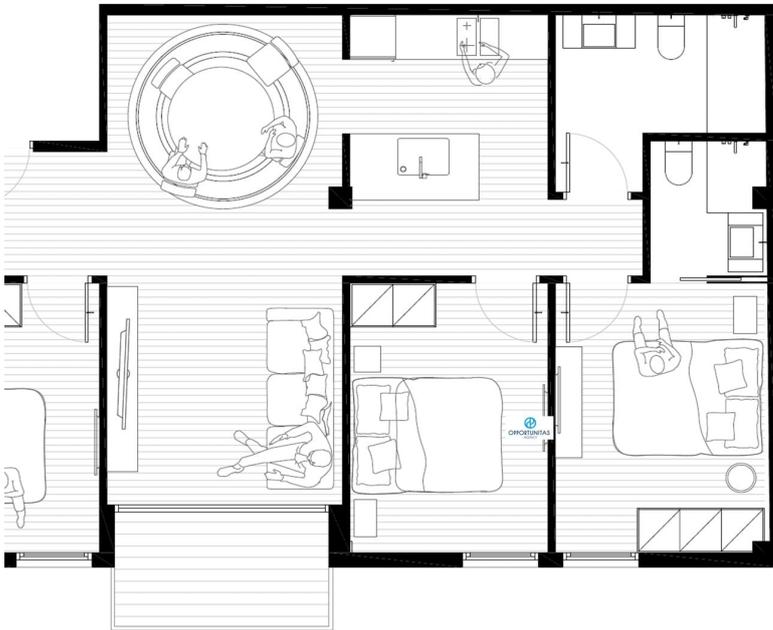




## Palamós - Appartement



- 1 REBEDOR
- 2 SALA-CUIN
- 3 BANY 1
- 4 BANY 2
- 5 HABITACIÓ
- 6 HABITACIÓ
- 7 HABITACIÓ
- 8 TERRASSA

SUP. CONSTR.

PLÀNOL INFORMATIU  
DE MODIFICACIÓ. LES  
EL MOBILIARI NO INCL



**3**  
Des chambres

**2**  
Salles de bain

**82,5**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**269 000 €**  
(EUR €)

### Splendide appartement de nouvelle construction et 85 m2 dans le centre de Palamós (Costa Brava)

Bienvenue au paradis sur la Costa Brava! Ce superbe duplex de nouvelle construction est le joyau de Palamós, le cœur de cette merveilleuse région côtière. Avec 85 mètres carrés d'élégance et de confort, cette propriété offre une expérience de vie inégalée. Nom de la propriété: Palamós Elegance

#### Faits saillants:

1. Emplacement enviable: Palamós Elegance est situé à seulement deux minutes à pied de la CAP municipale et de l'hôpital, garantissant tranquillité et confort. En outre, il est à seulement 12 minutes à pied de la célèbre Platja Gran de Palamós, où vous pourrez profiter de journées de soleil et de mer

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



comme aucune autre.

2. Design spacieux: Ce appartement dispose de 3 chambres, toutes spacieuses et lumineuses. L'espace de vie est une pièce spacieuse qui intègre une cuisine moderne et un salon confortable, parfait pour se détendre après une journée à la plage. De plus, il dispose de 2 salles de bain complètes pour plus de confort. et enfin profiter d'une terrasse de 4,5 mètres où vous pourrez profiter de la vue panoramique sur la Costa Brava et vous détendre sous le soleil méditerranéen.

3. Commodités supplémentaires: Si vous voulez plus de confort, la propriété offre une place de parking pour 21 000 € et une salle de stockage pour 4 000 €, garantissant un espace sûr pour vos effets personnels et votre véhicule.

Attractions touristiques et plages à proximité:

Palamós, au cœur de la Costa Brava, est un paradis pour les amoureux de la plage. Profitez de la proximité de plages renommées telles que Platja Gran de Palamós, Platja de Castell et Cala Estreta, toutes à quelques minutes de chez vous. Découvrez le charme des rues pavées du centre historique de Palamós et visitez des lieux emblématiques tels que le musée de la pêche et le port.

Connexions et offre touristique:

La Costa Brava est célèbre pour sa beauté naturelle et sa riche offre touristique. Ce duplex dispose d'excellentes liaisons routières, ce qui facilite l'exploration des villages balnéaires pittoresques, des sentiers de randonnée et des activités nautiques. Gérone, avec son aéroport international, se trouve à seulement 40 minutes en voiture, tandis que les aéroports de Barcelone et de Perpignan sont respectivement à 120 et 90 minutes.

Expérience gastronomique et musicale:

La Costa Brava est un paradis gastronomique et Palamós ne fait pas exception. Profitez de la fraîcheur des fruits de mer locaux dans les restaurants de bord de mer, goûtez à la cuisine catalane authentique et laissez-vous emporter par la passion de la vie méditerranéenne.

En outre, la Costa Brava est connue pour sa scène musicale dynamique. Des festivals de musique indie aux concerts de jazz en bord de mer, il y a toujours quelque chose d'excitant à découvrir.

Investissement exclusif:

Palamós Elegance est plus qu'une propriété, c'est un investissement dans la qualité de vie et dans l'avenir. Son emplacement stratégique, son design élégant et ses connexions exceptionnelles en font une opportunité unique pour les investisseurs et les acheteurs à fort pouvoir d'achat qui souhaitent découvrir le charme de la Costa Brava.

Ne laissez pas passer cette occasion unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour planifier une visite à Palamós Elegance. Vivez le rêve méditerranéen à son meilleur.



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Opportunité d'investissement
- Courte distance à pied de la plage
- Vue: Vue sur la ville
- Garage
- Ascenseur
- Étages: 2
- Système d'entrée vidéo
- Porte de sécurité
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Balcon (m2): 4.35
- Luxury
- Situation centrale
- Terrasse
- Parking
- Année de construction: 2024
- Kitchenette
- Double vitrage
- Orientação: Exterior