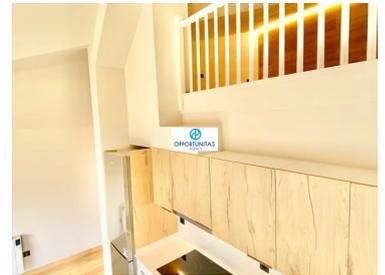




## Canillo - Appartement



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 93,16  
Aire (m<sup>2</sup>)

**339 000 €**  
(EUR €)

### Bel appartement avec réforme du design avec mezzanine et vues spectaculaires sur El Forn - Canillo (Andorre)

Bienvenue dans l'opportunité d'investissement de votre vie à El Forn - Canillo, Andorre. Nous présentons un appartement d'investissement exquis de 100 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec les matériaux de design les plus élégants, accompagné d'une terrasse spacieuse de 50 m<sup>2</sup> qui vous invitera à profiter d'un style de vie exclusif au milieu des montagnes impressionnantes des Pyrénées.

Détails de la propriété:

- 2 chambres spacieuses avec des finitions de qualité supérieure qui offrent un confort inégalé.
- 2 salles de bains élégantes qui intègrent une touche de luxe à chaque instant de votre journée.
- 93 m<sup>2</sup> de surface habitable qui allie distribution intelligente et décoration moderne et raffinée.

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



- Un loft à double hauteur dans le salon.
- Parking privé et débarras pour votre commodité.

Mais cet appartement est bien plus qu'une propriété, c'est une entrée dans un monde d'opportunités inégalées. El Forn - Canillo est stratégiquement situé à proximité des stations de ski les plus prestigieuses d'Andorre, avec Grandvalira et Soldeu à quelques minutes. La liaison routière avec ces stations est excellente, vous garantissant un accès rapide et facile au plus grand espace de jeux d'hiver du sud de l'Europe.

Si vous êtes un amoureux de la nature et de l'aventure, vous allez adorer cet endroit aussi. Les montagnes d'Andorre sont un paradis pour l'escalade, la randonnée et le VTT. Cette région possède également de nombreuses attractions touristiques telles que le célèbre Roc del Quer et le Palau de Gel, où vous pourrez profiter de diverses activités sportives et de loisirs.

La gastronomie en Andorre est exceptionnelle, avec des restaurants haut de gamme et une grande variété de cuisine internationale. En outre, le pays est connu pour sa vie nocturne animée et ses festivals de musique qui vous divertiront toute l'année. Et pour les

investisseurs qui envisagent des besoins éducatifs, les écoles internationales d'Andorre sont à distance de marche de cet emplacement privilégié, assurant une éducation de première classe pour vos familles.

Enfin, ce joyau immobilier est situé à quelques minutes en voiture de la capitale d'Andorre, Andorre-la-Vieille, avec une variété de boutiques de luxe, de services et de vie culturelle.

C'est un endroit où l'investissement et le style de vie se rencontrent en parfaite harmonie. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement exclusive et contactez-nous rapidement pour en savoir plus sur cet appartement de rêve à El Forn - Canillo, Andorre. L'avenir est entre vos mains, et il est plein d'opportunités en Andorre.



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Chauffage par le sol
- Opportunité d'investissement
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Parking
- Année de rénovation: 2023
- Meublé
- Stores Electriques
- Porte de garage électrique
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Cours de golf
- Situation calme
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Kitchenette
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de sécurité