



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

**BHD465**  
Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Andorra la Vella - Appartement



 **4**  
Des chambres

 **2**  
Salles de bain

 **145**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**585 000 €**  
(EUR €)

### Bel appartement de 145 m2 et 4 chambres dans le centre d'Andorre-la-Vieille

Bienvenue dans l'opportunité d'investissement que vous attendiez, au cœur d'Andorre-la-Vieille, un paradis immobilier qui allie élégance, confort et performance dans ce joyau de propriété de 145,12 mètres carrés.

Cette résidence exclusive, semi-rénovée avec une attention méticuleuse aux détails, est située à quelques pas des terrains nationaux de basket-ball et de football, capturant l'essence de la vie urbaine sans sacrifier la tranquillité. Sa rue à sens unique à faible trafic vous offrira l'intimité dont vous avez besoin tout en restant à distance de marche de la vieille ville animée et des bâtiments administratifs nationaux.

**E consulting@opportunitasagency.com**  
**Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)**



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

**BHD465**

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



L'appartement devient un chef-d'œuvre de fonctionnalité moderne et de charme classique. Avec deux salles de bains luxueuses et quatre chambres bien conçues, cette propriété offre un espace de vie exclusif. L'une des chambres est présentée comme une suite élégante, offrant l'abri parfait. Chaque chambre dispose d'armoires encastrées, garantissant un rangement élégant et pratique.

Cette opportunité de luxe ne s'inspire pas seulement de son architecture et de son design intérieur, mais offre également une connexion exceptionnelle avec le réseau de récupération de chaleur « FEDA Ecoterm ». Une innovation qui démontre non seulement notre engagement envers la durabilité, mais se traduit également par l'efficacité énergétique, la fourniture d'eau chaude sanitaire et de chauffage efficace.

Pour les amoureux de l'hiver, ce paradis andorran n'est pas seulement entouré de commodités, mais est également le cadre idéal pour les amateurs de ski. Les pistes les plus proches sont accessibles à pied, offrant une évasion facile dans la nature à couper le souffle d'Andorre. Et avec des liaisons routières qui relient facilement la capitale et les prestigieuses écoles internationales, son emplacement est incomparable.

Profitez de la riche offre touristique d'Andorre, de sa cuisine exceptionnelle à ses options musicales vibrantes. La proximité de la vie nocturne, de la gare routière nationale et de tous les services imaginaires fait de cet appartement un joyau pour ceux qui veulent découvrir le meilleur d'Andorre. C'est plus qu'une

propriété, c'est un investissement dans le style de vie, une occasion de vous immerger pleinement dans la beauté, le confort et l'élégance qu'offre Andorre-la-Vieille. Ne cherchez plus, votre opportunité de luxe est ici.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cuisine équipée
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Transports publics, Écoles
- Vue: Vue sur la ville
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Armoires encastrées
- Dressing
- Situation centrale
- Parking
- Stockage
- Double vitrage

**E consulting@opportunitasagency.com**

**Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)**