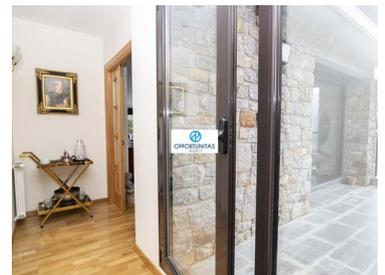




## La Massana - Penthouse



**3**  
Des chambres

**3**  
Salles de bain

**223**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**1 390 000 €**  
(EUR €)

### Impressionnant Penthouse avec vue panoramique et parking privé box de 91 m2 à Anyós - La Massana (Andorre)

Bienvenue dans votre rêve devenu réalité à Anyós - La Massana, dans la magique Andorre. Nous vous présentons un authentique bijou immobilier, un penthouse de luxe qui ne laisse aucune place aux mots. Cette propriété de rêve est conçue pour ceux qui apprécient le plus haut niveau de sophistication, de confort et d'exclusivité. Avec une grande superficie de 223 m<sup>2</sup> et une terrasse spectaculaire de 37,5 m<sup>2</sup>, cette résidence de rêve est l'opportunité que vous attendiez.

Situé dans un quartier résidentiel calme et charmant, ce penthouse offre des vues panoramiques qui vous feront perdre votre souffle. Avec un ensoleillement garanti pendant une grande partie de l'année, nous vous invitons à profiter d'un style de vie auquel seuls quelques-uns peuvent aspirer. Les caractéristiques de cette magnifique propriété sont simples et claires, et vous en tomberez

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



sûrement amoureux :

Intérieurs exquis :

- Hall élégant qui vous accueillera avec style et classe.
- Un salon spacieux et lumineux avec cheminée, un espace de détente parfait pour partager des moments uniques en famille et entre amis, avec un accès direct à deux impressionnantes terrasses, de 15m2 et 22,5m2 respectivement.
- Cuisine indépendante entièrement équipée, qui ravira les amateurs de gastronomie.
- Trois chambres doubles spacieuses, chacune avec de grands placards, offrant un espace intime et confortable pour se reposer.
- Un bureau parfait pour vos besoins professionnels ou créatifs.
- Trois salles de bain complètes, ainsi qu'une toilette invités.
- Un box fermé par plusieurs voitures, qui vous apportera la sécurité et le confort que vous méritez.

Détails d'exclusivité :

- Finitions de haute qualité qui reflètent l'attention portée aux détails et le dévouement.
- Grenier, offrant intimité et une atmosphère unique.
- Une salle élégante qui vous accueillera avec style et classe.
- Un grand espace buanderie pour votre confort.
- Profitez de vues panoramiques fantastiques qui vous captiveront par leur beauté.
- Très bonne distribution avec un design spacieux et beaucoup de lumière naturelle.
- Profitez des quatre saisons de l'année sur vos terrasses et terrasse extérieure.

Et maintenant, ce qui rend cette propriété encore plus attrayante, c'est son emplacement privilégié en Andorre. Ici, il offre une variété de sites d'attraction touristique, avec plusieurs stations de ski à proximité, y compris Grandvalira et Vallnord, où vous pourrez profiter du frisson du ski et du snowboard à quelques pas de chez vous.

Les liaisons routières vous permettront d'accéder facilement à tous les coins d'Andorre, et si vous aimez la gastronomie, vous serez heureux de savoir que le pays offre une offre culinaire impressionnante avec de nombreux restaurants de renommée internationale.

Sur le plan musical, l'Andorre vous séduira également par sa scène musicale active et sa participation à de nombreux festivals et événements culturels tout au long de l'année.

Pour les acheteurs avec enfants, les écoles internationales d'Andorre sont accessibles, ce qui garantit à votre famille une éducation de la plus haute qualité.

Enfin, voici ce que vous attendez tous de

savoir : ce penthouse de luxe n'est situé qu'à une petite distance de la capitale d'Andorre, sa ville historique et charmante, où vous pourrez profiter de tous les services et du luxe que cette merveilleuse destination a à offrir.

Si vous êtes un investisseur ou un acheteur étranger avec un pouvoir d'achat élevé, c'est l'opportunité que vous attendiez. Ne manquez pas cette occasion unique de faire de ce penthouse de luxe le vôtre à Anyós - La Massana. Contactez-nous dès aujourd'hui et réalisez vos rêves en Andorre.



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cuisine équipée
- Blanchisserie
- Cheminée
- Balcon (m2): 37.5
- Situation calme
- Vue: Vue sur la montagne
- Terrasse
- Garage
- Grenier
- Condominium privé
- Double vitrage
- Porte de sécurité
- Armoires encastrées
- Dressing
- Plancher flottant
- Proximité: Cours de golf, Restaurants, Ville
- Luxury
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Ouest
- Box privado aparcamiento
- Ascenseur
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Porte de garage électrique
- Orientação: Exterior