



## Ametlla de Mar (L') - Maison



4	3	250	824	Garage	Piscine	<b>690 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )			

### ▮ Luxueuse villa moderne au cœur de Tres Calas, Ametlla de Mar ▮

Bienvenue dans la quintessence de la vie côtière, où la sophistication rencontre la tranquillité. Casas Costa Dorada est ravi de présenter ce joyau remarquable dans la prestigieuse urbanisation Tres Calas, nichée dans la charmante ville balnéaire de l'Ametlla de Mar. Cette villa de haut standing est un véritable chef-d'œuvre de design contemporain, dotée de matériaux opulents et d'une gamme somptueuse d'équipements qui répondent aux goûts les plus exigeants.

Détails de la propriété :

▮ Adresse : Av. Tres Cales, Les Tres Cales

▮ Chambres : 4

▮ Salles de bain : 3

▮ Superficie totale : 250 m<sup>2</sup>

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



Entrez dans la maison de vos rêves et soyez accueilli par un monde d'élégance et de confort.

Cette merveille architecturale de 250 m<sup>2</sup> est située sur un vaste terrain de 824 m<sup>2</sup>, offrant suffisamment d'espace pour que vous puissiez vous délecter de l'art de vivre. L'extérieur de la villa présente une magnifique piscine, une zone de détente chic et de multiples espaces de détente. Une salle à manger contemporaine, des fauteuils confortables, un solarium baigné de soleil et un barbecue entièrement équipé vous invitent à vous adonner aux loisirs et aux divertissements en plein air. Luxe intérieur :

- ▣ Salon ensoleillé : Le salon spacieux et ensoleillé, orné de grandes fenêtres, invite l'extérieur à l'intérieur et donne un accès direct au jardin luxuriant.
- ▣ Cuisine gastronomique : La cuisine ouverte à l'américaine, dotée d'un îlot central, est un chef-d'œuvre de l'art culinaire, avec des appareils haut de gamme de marques renommées.
- ▣ Espace polyvalent : Une chambre double supplémentaire, actuellement utilisée comme salle de sport, répond à l'évolution de vos besoins en matière de style de vie.
- ▣ Salles de bains élégantes : Une salle de bain complète magnifiquement aménagée avec une douche élégante ajoute de la commodité au rez-de-chaussée.
- ▣ Garage privé : Gardez vos véhicules en sécurité dans votre garage privé.

Oasis à l'étage :

- ▣ Chambres élégantes : Trois chambres doubles ornent le dernier étage, chacune donnant accès à une charmante terrasse. La suite principale dispose d'une salle de bains privative et d'une ambiance exceptionnelle.
- ▣ Salles de bain impeccables : Deux salles de bain complètes à l'étage supérieur offrent un confort et une fonctionnalité raffinés.
- ▣ Buanderie : Un espace buanderie dédié avec un évier et un espace de rangement facilite les tâches quotidiennes.

Le luxe vous attend :

Cette villa exquise respire l'opulence, avec chaque détail méticuleusement étudié. Toute la maison est dotée d'un superbe sol en grès cérame, garantissant que vos pieds ne touchent que le luxe. Les unités de climatisation dans chaque chambre promettent un confort tout au long de l'année.

Au-delà de la maison de vos rêves :

Cette propriété est plus qu'une simple villa, c'est votre porte d'entrée vers la Costa Daurada, vibrante et culturellement riche. Vous serez séduit par l'attrait des attractions à proximité, notamment les plages scintillantes et les criques qui bordent le littoral. Plongez dans les eaux cristallines des plages immaculées comme Cala Forn et Cala Vidre, ou promenez-vous tranquillement le long des promenades pittoresques de Les Tres Cales.

Pour ceux qui recherchent l'aventure et la détente dans une égale mesure, la Costa Daurada offre le mélange parfait. Et avec des liaisons routières pratiques vers les villes animées de Barcelone et



Tarragone, vous n'êtes jamais loin de la vie cosmopolite ou de la tranquillité de votre sanctuaire privé. La scène culinaire de la région est tout aussi alléchante, avec un éventail de restaurants haut de gamme et de marchés locaux offrant les meilleurs plats méditerranéens.

▮ Distances :

- Barcelone : Facilement accessible depuis l'aéroport voisin ou par la route.
- Tarragone : Abrite une gare ferroviaire à grande vitesse, permettant des correspondances rapides.

Si vous êtes un investisseur astucieux ou un particulier fortuné à la recherche de la retraite côtière parfaite, le moment est venu. Cette villa de luxe offre une occasion inégalée de découvrir le meilleur de la Costa Daurada avec style.

Prix au m2 : 2760,00 €

Étages : 2

Surface du terrain : 824 m2

Caractéristiques supplémentaires :

- Climatisation
- Espace barbecue
- Lumière naturelle abondante
- Parking sécurisé
- Cuisine entièrement équipée
- Meublé avec luxe à l'esprit
- Cuisine ouverte
- Espaces extérieurs spacieux
- Terrasse ensoleillée
- Votre villa privée vous attend !

Ne manquez pas votre chance de faire de ce chef-d'œuvre votre maison. Contactez-nous dès aujourd'hui et transformez vos rêves en réalité ! 🏡🏡



## Caractéristiques de la propriété

- Domotique
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Proximité: Plage
- Barbecue
- Luxury
- Situation calme
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Balcon
- Entraînement unidirectionnel
- Étages: 2
- Meublé
- Alarme
- Double vitrage
- Porte de sécurité
- Gymnase
- Chauffage
- Armoires encastrées
- Dressing
- Jardins
- Arrosage automatique
- Balcon (m2): 250
- Courte distance à pied de la plage
- Vue: Vue sur l'urbanisation
- Terrasse
- Garage
- Stockage
- Kitchenette
- Système d'entrée vidéo
- Stores Electriques
- Porte de garage électrique
- Garde-manger
- Certification énergétique: A