



## Andorra la Vella - Appartement



**2**  
Des chambres

**2**  
Salles de bain

**101,48**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**763 149 €**  
(EUR €)

### Appartement de luxe et de nouvelle construction dans le centre d'Andorre-la-Vieille (Andorre)

Bienvenue dans l'épicentre de l'exclusivité et de l'élégance à Andorre-la-Vieille, une opportunité immobilière qui définit un nouveau niveau de vie. Nous vous présentons un joyau de la propriété qui captive les sens et l'imagination : un appartement de luxe et d'investissement exquis avec 101 m<sup>2</sup> d'espace intérieur, situé sur l'emblématique avenue Meritxell à Andorre-la-Vieille, l'adresse la plus recherchée de ce petit paradis dans les montagnes des Pyrénées.

Cette propriété est bien plus qu'un endroit où l'on se sent chez soi, c'est un temple du confort et du confort où la sophistication et l'opulence se confondent. Avec 3 chambres, 2 salles de bains et une place de parking et un débarras inclus, c'est une opportunité unique pour ceux qui apprécient le meilleur de la vie.

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



L'une des caractéristiques les plus exceptionnelles de cette propriété est son emplacement privilégié sur l'avenue Meritxell. Imaginez vivre au cœur de la ville, entouré des principales attractions touristiques d'Andorre. Profitez de la proximité des grands magasins Pyrénées, qui se trouvent à quelques pas, offrant une expérience shopping inédite. De plus, cet emplacement stratégique vous place au centre de l'offre touristique, gastronomique et musicale d'Andorre, offrant une vie pleine et vibrante.

Pour les amoureux du sport et de la nature, cette propriété offre un accès exceptionnel aux stations de ski les plus proches. Les pistes de ski de Grandvalira et Vallnord ne sont qu'à une courte distance en voiture, ce qui vous permet de profiter du ski et de l'escalade à tout moment. Vous pouvez également explorer les montagnes et les sentiers de randonnée que l'Andorre a à offrir.

En parlant de connexions, cet emplacement vous relie rapidement à la capitale de l'Andorre, vous permettant de profiter de toutes les commodités que la ville a à offrir, telles que des écoles internationales réputées pour ceux qui recherchent une éducation de première classe pour leurs enfants.

Au Residencial Meritxell 29, l'intimité et l'élégance sont des priorités absolues. Ce complexe immobilier offre un design exquis avec de grandes terrasses qui vous permettent de profiter des vues spectaculaires sur les montagnes et le soleil. Avec un hall d'entrée majestueux et des ascenseurs haut de gamme vous menant rapidement au parking et aux maisons, vous vous sentirez comme un roi dans cette résidence exclusive.

Cette propriété est une perle rare et sans aucun doute une opportunité d'investissement unique. Si vous êtes un investisseur aux goûts raffinés et que vous recherchez une opportunité d'investissement en Andorre, cet appartement de luxe vous séduira. En tant qu'agent immobilier, je suis à votre disposition pour vous montrer cette magnifique propriété et partager tous les détails sur la façon dont vous pouvez réaliser votre rêve de posséder une propriété de haut niveau en Andorre. Contactez-moi dès aujourd'hui et commencez votre voyage vers la vie dont vous avez toujours rêvé.



## Caractéristiques de la propriété

- Domotique
- Armoires encastrées
- Dressing
- Plancher flottant
- Luxury
- Vue: Vue sur la montagne
- Parking
- Stockage
- Étages: 9
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A+
- Chauffage
- Cuisine équipée
- Chauffage par le sol
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Situation centrale
- Orientation solaire: Nord, Est
- Ascenseur
- Année de construction: 2024
- Kitchenette
- Stores Electriques
- Porte de garage électrique
- Orientação: Exterior