



Ametlla de Mar (L') - Maison



3
Des chambres

2
Salles de bain

120
Aire (m²)

Piscine

450 000 €
(EUR €)

Villa de style méditerranéen près de la mer à Les Tres Cales - Ametlla de Mar (Costa Daurada)

▮ Découvrez le paradis méditerranéen à Tres Cales, Ametlla de Mar ! ▮

Bienvenue dans la villa de vos rêves en bord de mer, nichée au cœur de la captivante Costa Daurada, où les rivages ensoleillés rencontrent l'attrait de la culture et du luxe espagnols. Si vous êtes un investisseur astucieux ou un acheteur averti à la recherche d'une tranche de bonheur méditerranéen, cette propriété exquise est une occasion en or que vous ne voudrez pas manquer.

▮ Un havre côtier : Située sur l'Avinguda de les Tres Cales, La Ametlla de Mar, cette magnifique villa offre le style de vie ultime en bord de mer. Avec 3 chambres et 2 salles de bains réparties sur 120 m², vous disposerez de tout l'espace dont vous avez besoin pour profiter de la tranquillité côtière.

E consulting@opportunitasagency.com
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



▮ **Un chef-d'œuvre de design :** Plongez dans l'attrait du design méditerranéen avec un salon-salle à manger spacieux qui vous invite à la terrasse, où vous pourrez vous prélasser dans la douce brise marine. La cuisine américaine entièrement équipée est un délice pour le chef, tandis que les trois chambres doubles assurent confort et style. Deux salles de bain complètes ajoutent de la commodité à cette retraite élégante.

▮ **Piscine privée et bonheur en plein air :** Votre oasis de sérénité vous attend avec une piscine privée, une terrasse généreuse, des jardins luxuriants et un barbecue intégré. Que vous organisiez une soirée ou que vous profitiez simplement d'une journée de détente au bord de la piscine, cette villa offre tout cela.

▮ **Confort moderne :** Quelle que soit la saison, cette villa vous permet de rester à l'aise avec la climatisation et la connectivité Wi-Fi. Idéal pour les familles, il peut accueillir jusqu'à 6 personnes, offrant le cadre idéal pour des moments inoubliables.

▮ **Explorez les trésors de la Costa Daurada :** Ametlla de Mar n'est pas seulement un lieu, c'est une expérience. Ses criques cristallines et ses plages magnifiques en font un paradis pour les amoureux de l'eau. À proximité, vous trouverez des attractions telles que PortAventura, Aquopolis, le delta de l'Èbre et la ville historique de Tarragone, chacune témoignant de la riche histoire et de la culture vibrante de la région.

▮ **Délices culinaires :** Savourez les saveurs de la Catalogne en explorant ses trésors culinaires. Les fruits de mer locaux, les plats espagnols traditionnels et les meilleurs vins sont tous facilement accessibles.

▮ **Magie musicale :** La Costa Daurada s'anime avec de la musique, des festivals et une vie nocturne animée. Profitez de la musique live et des divertissements qui vous feront danser toute la nuit.

▮ **Accès facile :** Vous êtes idéalement situé à quelques minutes en voiture de Barcelone et de Tarragone, avec un accès facile à l'aéroport et à la gare ferroviaire à grande vitesse, ce qui facilite les voyages internationaux.

▮ **Paradis des investisseurs :** Cette propriété offre non seulement un style de vie luxueux, mais constitue également une incroyable opportunité d'investissement. Le prix de vente au mètre carré est compétitif de 3750,00 €, ce qui garantit un retour sur investissement attractif.

Ne manquez pas l'occasion de posséder ce joyau méditerranéen, où la mer rencontre la sophistication. Contactez-nous à Casas Costa Dorada dès aujourd'hui, et faisons de votre rêve une réalité. Votre coin de paradis vous attend ! 🌊



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Jardins
- Barbecue
- Situation calme
- Terrasse
- Stockage
- Certification énergétique: B
- Armoires encastrées
- Piscine
- Proximité: Plage, Centre commercial
- Courte distance à pied de la plage
- Vue: Vue sur Jardin
- Entraînement unidirectionnel
- Porte de sécurité