



Ametlla de Mar (L') - Maison de plain-pied



3
Des chambres

2
Salles de bain

189
Aire (m²)

400
Superficie du terrain
(m²)



Garage



Piscine

309 000 €
(EUR €)

Fantastique villa avec vue sur la mer, piscine privée et jardin à Les Tres Cales - Ametlla de Mar (Costa Daurada)

▣ Bienvenue au paradis à Les Tres Cales - Ametlla de Mar ! ▣

Êtes-vous prêt à vous adonner à la quintessence de la vie de luxe moderne ? Niché dans la beauté à couper le souffle de la Côte d'Or de la Catalogne, ce chalet fantastique est un véritable joyau au cœur des Tres Cales. Un havre d'élégance et de détente vous attend dans ce chef-d'œuvre architectural, méticuleusement conçu pour ceux qui apprécient les meilleures choses de la vie.

- ▣ Aperçu de la propriété :
- ▣ Fantastique chalet à Les Tres Cales
- ▣ Situation : Llevant, L'Ametlla de Mar

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



- ▣ 3 Chambres
- ▣ 2 Salles de bains
- ▣ 189 M2 de pur luxe

▣ Un chef-d'œuvre de design : Entrez dans un monde de sophistication et de confort inégalés. Cette villa, d'une superficie impressionnante de 189 mètres carrés, est située sur un terrain généreux de 400 mètres carrés, vous offrant beaucoup d'espace et une intimité absolue. L'aménagement est conçu pour une expérience de vie optimale, offrant :

▣ Rez-de-chaussée :

- Un salon captivant avec un accès transparent à un charmant porche.
- Une cuisine entièrement équipée et à la pointe de la technologie, parfaite pour les amateurs de cuisine.
- Une salle de bain complète pour votre commodité.
- Un garage privé pour garder vos véhicules chéris en sécurité.

▣ Premier étage :

- Trois chambres doubles, deux d'entre elles bénéficiant d'un accès à une terrasse sereine.
- Une autre salle de bain complète avec une baignoire luxueuse.
- Deux terrasses offrant des vues panoramiques et des moments de tranquillité.

▣ Caractéristiques exceptionnelles :

Ce havre de paix ensoleillé est brillamment éclairé, doté de la climatisation à chaque étage, de fenêtres à double vitrage pour l'efficacité énergétique, d'un garage sécurisé et d'un système d'alarme haut de gamme. Pour couronner le tout, cette superbe villa est vendue entièrement meublée, ce qui vous permet d'emménager sans aucun souci.

▣ Bonheur en plein air :

Le jardin enchanteur est équipé d'un arrosage automatique, offrant un charmant porche avec vue sur votre propre piscine. Lors des chaudes journées méditerranéennes, rafraîchissez-vous avec une douche extérieure et ayez l'esprit tranquille en sachant que vous disposez d'une place de stationnement désignée pour votre véhicule.

▣ Explorez le paradis :

Les Tres Cales vous offre un accès facile à des plages immaculées et à des criques cachées, où vous pourrez vous prélasser au soleil et laisser les eaux cristallines vous laver les soucis. Les attractions à proximité incluent les mosquées Cala Forn, Cala Vidre et Cala, faisant de chaque jour une nouvelle aventure.

▣ Parfaitement connecté : Avec des

liaisons routières rapides vers Barcelone et Tarragone, vous n'êtes qu'à une courte distance de la vie urbaine animée. Profitez de la commodité de la proximité d'un aéroport international et d'une gare de train à grande vitesse à Tarragone, ce qui garantit un voyage sans faille pour le style de vie de la jet-set.



▣ Paradis gastronomique :

La Costa Daurada est réputée pour son excellence gastronomique, offrant une délicieuse gamme de plats locaux et internationaux. Des restaurants de fruits de mer en bord de mer aux charmantes tavernes de village, vos papilles gustatives seront gâtées.

▣ Vibrance musicale :

La Costa Daurada s'anime au rythme des festivals de musique, des concerts et de la vie nocturne animée, offrant des divertissements aux amateurs de musique et aux noctambules.

▣ Luxe mondial :

Cette propriété est le choix idéal pour les investisseurs exigeants et les acheteurs fortunés qui recherchent une expérience de vie inégalée dans l'un des coins les plus exquis de la Catalogne.

Ne manquez pas votre chance d'appeler ce chalet fantastique le vôtre. Vivez le rêve à Les Tres Cales - Ametlla de Mar, où le luxe moderne rencontre le charme côtier. Contactez-nous dès maintenant pour sécuriser votre coin de paradis ! ☀️

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Blanchisserie
- Jardins
- Arrosage automatique
- Opportunité d'investissement
- Situation calme
- Terrasse
- Stockage
- Certification énergétique: A
- Armoires encastrées
- Dressing
- Piscine
- Proximité: Plage, Ville
- Barbecue
- Courte distance à pied de la plage
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la piscine
- Garage
- Cave