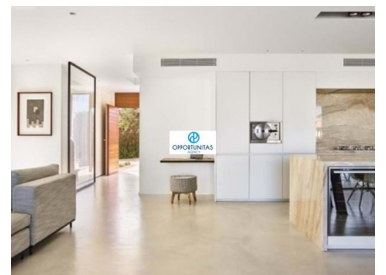




Ametlla de Mar (L') - Maison



4
Des chambres

3
Salles de bain

300
Aire (m²)

1059
Superficie du terrain Piscine
(m²)

1 600 000 €
(EUR €)

Villa de luxe en bord de mer avec de belles vues à L'Ametlla de Mar (Costa Daurada)

Bienvenue dans un monde de luxe côtier au cœur de la Costa Dorada en Catalogne ! Casas Costa Dorada est fière de présenter un chef-d'œuvre exquis et moderne qui est plus qu'une simple maison ; C'est une expérience, un style de vie et un témoignage d'une vie raffinée.

Villa Mediterraneo - Carrer Constitució, L'Ametlla de Mar

Avec ses quatre chambres, ses trois salles de bains et ses 300 mètres carrés d'élégance pure, cette villa de luxe se dresse comme un phare de sophistication sur le front de mer. Ici, l'art de vivre est parfaitement orchestré, avec une attention méticuleuse aux détails à chaque tournant.

E consulting@opportunitasagency.com
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



En entrant à l'intérieur, vous serez accueilli par un design qui marie harmonieusement le contemporain et l'intemporel. Les lignes modernes rencontrent les matériaux naturels, tels que le bois et la pierre sèche, créant une symphonie visuelle qui respire l'élégance. Il s'agit d'une toute nouvelle construction, fabriquée à la main à la perfection.

Le rez-de-chaussée dévoile un monde de confort et de commodité. Du garage pour deux voitures à la buanderie, en passant par la salle des machines et la spacieuse cuisine à aire ouverte, chaque coin de cette maison est conçu pour être facile à vivre. Votre salle à manger et votre salon coulent gracieusement, ancrés par une cheminée chaleureuse, et vous mènent à un grand porche où les réceptions en plein air sont élevées au rang d'art. Profitez de la cuisine extérieure, du barbecue, de la plancha et d'un espace chill-out chic tout en profitant de la vue imprenable sur la Méditerranée.

A l'étage, cette villa dévoile son sanctuaire privé. Deux chambres doubles avec une salle de bain complète offrent un havre de repos, tandis que deux suites spacieuses avec leurs propres salles de bains respirent le luxe et l'opulence. Les terrasses invitent à la tranquillité et à la détente, offrant l'espace idéal pour se détendre tout en profitant de la brise marine.

La maison est ornée de matériaux italiens et d'une attention méticuleuse à chaque détail. À l'intérieur comme à l'extérieur, vous trouverez un style unique et les dernières technologies parfaitement intégrées, où la lumière naturelle et l'espace règnent en maîtres. Vous vivrez dans une oasis de sophistication.

Aventurez-vous à l'extérieur dans les 1 059 mètres carrés de jardins paysagers où la végétation méditerranéenne se fond parfaitement à l'intérieur, grâce à l'utilisation intensive du verre. La piscine, avec sa pièce d'eau captivante, ajoute un élément ludique au jardin, créant un espace où vous pourrez vous rafraîchir et profiter de la beauté du ciel.

L'emplacement

Cette propriété exceptionnelle est nichée dans l'urbanisation Calafat, qui fait partie du charmant village de pêcheurs d'Ametlla de Mar. Le village lui-même est un joyau caché, avec des plages immaculées, des criques et des eaux turquoise qui invitent à des journées interminables de détente et d'exploration.

À quelques minutes en voiture, vous découvrirez les magnifiques Les Tres Cales, un trio de criques idylliques où les eaux cristallines et le sable doré sont une invitation au paradis. Pour ceux qui apprécient la beauté naturelle, le parc naturel du Delta de l'Ebre se trouve à une courte distance, offrant de nombreuses possibilités d'observation des oiseaux et d'aventures écologiques.

En ce qui concerne les transports, vous êtes bien connecté aux grandes villes. Barcelone et Tarragone sont facilement accessibles, avec leurs aéroports internationaux et leurs gares ferroviaires à grande vitesse. Cela fait de la Villa Mediterraneo non seulement une retraite luxueuse, mais aussi un centre stratégique pour ceux qui apprécient à la fois les loisirs et l'efficacité.

La Costa Dorada est connue pour sa diversité d'offres touristiques, de la gastronomie de classe mondiale à une scène musicale dynamique. Il y a une abondance de restaurants étoilés au Michelin,



de vignobles et d'événements culturels qui répondent aux goûts les plus exigeants. Des nuits animées de Salou à la riche histoire de Tarragone, chaque jour apporte de nouvelles opportunités d'exploration.

Si vous êtes un investisseur ou un acheteur averti avec un goût pour les bonnes choses de la vie, la Villa Mediterraneo est votre invitation à vivre l'expérience ultime de la Costa Dorada. Sécurisez votre coin de paradis dès aujourd'hui et laissez votre empreinte sur cette superbe toile de luxe moderne.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez Casas Costa Dorada, votre clé de l'élégance côtière en Catalogne.

Caractéristiques de la propriété

- Domotique
- Armoires encastrées
- Dressing
- Piscine
- Proximité: Plage, Centre commercial
- Barbecue
- Luxury
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Étages: 2
- Double vitrage
- Porte de sécurité
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Blanchisserie
- Jardins
- Arrosage automatique
- Opportunité d'investissement
- Propriété en première ligne de mer
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la piscine
- Terrasse
- Kitchenette
- Porte de garage électrique
- Certification énergétique: A