



## Banyoles - Maison de campagne



4	4	650	16000	Garage	Piscine	<b>1 250 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )			

### Ferme rustique Sant Pau de haut standing avec 16 hectares de terrain et appartements avec permis d'activité de tourisme rural.

▮ Découvrez le paradis méditerranéen à Banyoles, en Catalogne ▮

Bienvenue dans votre oasis d'élégance rustique et d'exclusivité au cœur de la campagne catalane : la majestueuse « Finca Sant Pau ». Cette ferme rurale entièrement rénovée, d'une superficie de 16 hectares, est plus qu'une propriété ; C'est une expérience de vie qui allie tradition et luxe contemporain.

▮ La résidence principale : un joyau architectural

En franchissant les portes de cette demeure de rêve, vous serez accueillis par un salon éclairé par la

E consulting@opportunitasagency.com  
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



chaleur de sa cheminée, un foyer plein de charme et une salle à manger qui invite à la convivialité. Les suites de 3 chambres, chacune avec sa propre salle de bain, et 4 autres chambres avec salles de bains partagées, offrent un espace sublime pour se reposer.

Profitez des nuits étoilées sur le porche avec barbecue, un endroit idéal pour dîner en plein air tout en vous immergeant dans la tranquillité que seule la nature peut offrir. La propriété s'étend sur 16 hectares, vous offrant une intimité et un cadre imbattable.

#### ▮ Appartements de rêve : élégance et confort

Le domaine abrite également quatre appartements de 200m<sup>2</sup> chacun. Composés d'un salon, d'une chambre, d'une salle de bain et d'une cuisine, ces espaces ont été pensés pour offrir une expérience d'hébergement exceptionnelle. Le quatrième appartement est relié à un grand salon, équipé d'une cheminée et d'une cuisine, créant un environnement parfait pour la vie en communauté.

#### ▮ Loisirs et divertissements : au-delà de vos rêves

La Finca del Sol est bien plus qu'une propriété ; C'est un paradis d'activités et de divertissements. Découvrez un monde équestre avec 4 écuries pour chevaux et une piste de 1 000 m<sup>2</sup>. Jouez au tennis sur notre court privé, profitez d'un mini-terrain de football et détendez-vous dans notre piscine étincelante.

#### ▮ Explorez la Costa Brava et les Pyrénées : un monde à portée de main

L'emplacement stratégique de Banyoles vous permet de vous immerger dans la richesse culturelle et paysagère de la Catalogne. Découvrez des plages et des criques immaculées, plongez dans des eaux cristallines et détendez-vous sur les plages voisines de Cadaqués et Llafranc. La Finca del Sol vous offre une escapade parfaite avec des liaisons routières vers la Costa Brava et les Pyrénées.

#### ▮ Accessibilité et confidentialité : à quelques minutes de tout

La propriété est idéalement située à quelques minutes de la gare à grande vitesse et de l'aéroport de Gérone, vous reliant à Barcelone et au reste de l'Europe en un temps record. Profitez de l'intimité de votre paradis méditerranéen sans sacrifier l'accessibilité.

#### ▮ Investissements exclusifs : votre retraite de prestige

Il s'agit d'une opportunité unique pour les investisseurs et les acheteurs au goût raffiné. La Finca del Sol est plus qu'une propriété ; C'est un investissement dans la qualité de vie. Contactez-nous dès aujourd'hui pour explorer ce joyau unique qui allie luxe, tradition et essence de la Méditerranée en un seul endroit. Votre retraite prestigieuse vous attend à Banyoles, en Catalogne ! ☑☑



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Dressing
- Piscine
- Cour de Tennis
- Barbecue
- Opportunité d'investissement
- Vue imprenable
- Garage
- Année de rénovation: 2010
- Double vitrage
- Garde-manger
- Certification énergétique: A+
- Stables
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Cheminée
- Jardins
- Proximité: Cours de golf, Champ Ouvrir
- Bien
- Situation calme
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine
- Année de construction: 1590
- Condominium privé
- Porte de sécurité
- Grenier
- Paddock