BHI492
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Banyoles - Maison de campagne

4 Des chambres

4 Salles de bain

650 Aire (m²)

17000 Superficie du terrain (m²) Piscine

1 350 000 €
(EUR €)

Ferme de luxe du XVIe siècle avec un ermitage roman du XIIe siècle à Banyoles (Gérone)

Bienvenue à la majestueuse et luxueuse Masia Sant Bartumeu, une retraite historique qui fusionne l'essence du 12ème siècle avec le confort contemporain au cœur de la Catalogne, près de la charmante ville de Banyoles !

Imaginez une propriété unique en son genre, où l'histoire est entrelacée avec le luxe moderne. Cette impressionnante ferme du XVIe siècle, avec un ermitage roman du XIIe siècle, se dresse majestueusement dans un environnement qui embrasse la sérénité des lacs, des rivières et des montagnes, offrant des vues panoramiques captivantes sur ses 17 hectares de terrain à des fins rustiques et agricoles.

E consulting@opportunitasagency.com
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)

POWERED BY casafaricrm.com

Avec une restauration méticuleuse, chaque recoin de cette propriété a été repensé pour offrir une atmosphère qui met en valeur l'authenticité de ses façades, plafonds et sols historiques, tout en embrassant la modernité dans ses espaces ouverts et confortables.

Immergez-vous dans ses 650 mètres carrés répartis sur trois étages qui offrent un agencement exceptionnel. Au rez-de-chaussée, découvrez un salon-salle à manger cosy, une cuisine entièrement équipée, une charmante bibliothèque, une salle de bain complète avec douche et une chaufferie. Le rez-de-chaussée vous accueille avec un hall majestueux, un salon à double plafond avec bibliothèque, quatre chambres et deux salles de bains luxueuses.

L'étage supérieur est la quintessence de la splendeur : une suite de 80 mètres carrés qui comprend une chambre double avec cheminée, deux dressings, une salle de bain avec douche et un sauna turc pour des moments de détente absolue.

La propriété offre également des équipements haut de gamme, tels que le chauffage au sol, des radiateurs, la climatisation, le chauffage au mazout et une piscine extérieure qui vous invite à profiter du climat méditerranéen.

Mais ce n'est pas tout. Ce bijou comprend un ermitage en parfait état, prêt pour les cérémonies religieuses, ajoutant une touche de spiritualité à cette enclave unique.

Et l'emplacement ! À deux pas des merveilles naturelles de Banyoles, de ses impressionnantes plages et criques telles que Playa de Cadaqués et Cala Estreta, vous donnant un accès privilégié à l'offre gastronomique et culturelle exquise de la Costa Brava et aux splendides environs des Pyrénées. De plus, sa proximité stratégique avec Barcelone et Gérone, avec des liaisons rapides via l'aéroport et la gare à grande vitesse, assure une accessibilité inégalée pour ceux qui recherchent un investissement haut de gamme dans cette région captivante.

Cette propriété est bien plus qu'une ferme rurale ; c'est un héritage qui allie charme historique et sophistication moderne, offrant une expérience de vie exclusive dans l'un des coins les plus charmants de Catalogne.

Contactez-nous dès maintenant pour vous immerger dans la grandeur de la Masia Sant Bartumeu et vous assurer une place dans cette histoire de luxe et de tradition !

E consulting@opportunitasagency.com
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)

POWERED BY casafaricrm.com

BHI492
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Dressing
- Chauffage par le sol
- Piscine
- Proximité: Champ Ouvrir
- Bien
- Luxury
- Situation calme
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin, Vue sur Lac
- Année de construction: 1590
- Étages: 3
- Certification énergétique: A
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Blanchisserie
- Cheminée
- Jardins
- Barbecue
- Opportunité d'investissement
- Situation centrale
- Vue imprenable
- Stockage
- Année de rénovation: 2010
- Double vitrage

E consulting@opportunitasagency.com
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)

POWERED BY casafaricrm.com