

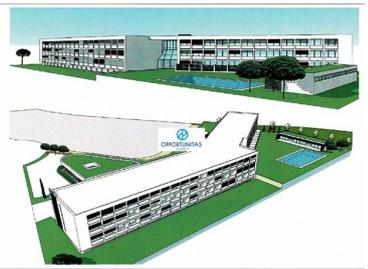
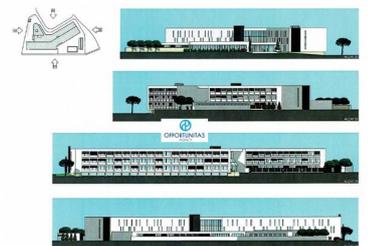


Escala (L') - Terrain



UA-107: Av. Francesc Macià, L'Escaleta

- A: Zona hotelera
- B: Zona verda peatonal
- C: Zona comercial



7970

Superficie du terrain
(m²)

5 500 000 €

(EUR €)

Terrain spectaculaire et irremplaçable pour le développement hôtelier en bord de mer à L'Escaleta - Costa Brava

Bienvenue à l'opportunité d'investissement la plus excitante de la spectaculaire Costa Brava, dans la charmante ville de L'Escaleta ! Ce terrain à vendre, en bord de mer à Empúries, offre une perspective unique pour développer un hôtel exclusif et lucratif. Voici un aperçu détaillé et engageant de cette propriété extraordinaire :

Description du projet :

Situé sur un terrain de 7 970 m², ce projet hôtelier se présente comme une oasis de luxe et de confort face à la mer. Avec une conception architecturale impressionnante du rez-de-chaussée plus deux étages, l'hôtel proposé dispose de 102 chambres, d'une piscine spectaculaire et d'un espace de loisirs qui garantissent une expérience inoubliable aux clients.

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



Points d'attraction touristique :

L'établissement se trouve à proximité de certaines des criques et plages les plus pittoresques de L'Escala, telles que Cala Montgó et Cala Illa Mateua. De plus, Empuries est célèbre pour ses sites archéologiques et son histoire ancienne, ce qui ajoute une touche culturelle attrayante. L'emplacement unique en bord de mer promet des vues panoramiques qui captiveront les visiteurs.

Données sur le profil et le pouvoir d'achat des touristes :

Au cours des 5 dernières années, L'Escala et la Costa Brava ont connu une augmentation constante du pouvoir d'achat des touristes. La région a attiré les voyageurs à la recherche d'expériences exclusives et haut de gamme, ce qui fait de la construction d'un hôtel 4 étoiles une proposition extrêmement attrayante.

Données sur l'occupation de l'hôtel :

Les statistiques d'occupation des hôtels de L'Escala et de la Costa Brava confirment la viabilité de ce projet. La demande touristique a maintenu une tendance à la hausse, ce qui indique un marché dynamique et en croissance.

Connexions et offre touristique :

La propriété dispose d'excellentes liaisons routières, étant située à une distance confortable de Barcelone et de Gérone, avec un accès facile aux aéroports et aux gares à grande vitesse. La Costa Brava, connue pour sa diversité touristique, gastronomique et musicale, offre un environnement idéal pour attirer une clientèle sophistiquée.

Prix et faisabilité :

D'un prix de 6 000 000 € (taxes non incluses), ce terrain en bord de mer offre un potentiel de retour sur investissement exceptionnel. Une étude de faisabilité pour un hôtel 4 étoiles est incluse, fournissant une base solide pour le développement et la gestion réussie du projet.

Opportunité unique !

La proximité de la mer, la beauté des environs et l'essor touristique rendent cet endroit incomparable. Nous invitons les investisseurs et les promoteurs immobiliers à profiter de cette opportunité unique d'acquérir et de gérer un hôtel très rentable et prestigieux sur la très recherchée Costa Brava. Contactez-nous pour plus de détails et pour explorer le potentiel illimité que cette propriété a à offrir. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement exceptionnelle dans le paradis côtier d'Empuries !

Caractéristiques de la propriété

- Opportunité d'investissement
- Situation centrale
- Courte distance à pied de la plage
- Vue imprenable

E consulting@opportunitasagency.com
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)