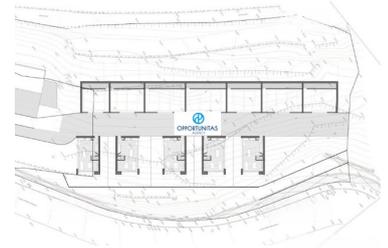
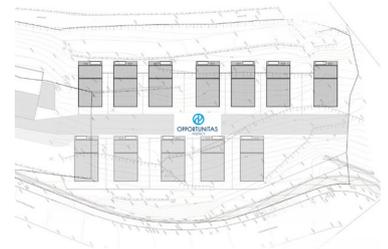




## Sant Julià de Lòria - Terrain



 3514

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

2 398 200 €

(EUR €)

### Terrain de rentabilité maximale avec projet de construction de 13 maisons à Aixirivall - Sant Julià de Lòria (Andorre)

Bienvenue dans l'opportunité d'investissement la plus exclusive d'Andorre : un terrain idyllique à Aixirivall, Sant Julià de Lòria. Cette propriété, d'une superficie généreuse de 3514 mètres carrés, présente un projet d'investissement qui transformera ce coin de paradis en un développement exclusif de 13 maisons jumelées, avec une exposition privilégiée au soleil.

**\*\*Emplacement privilégié :\*\***

Situé entre les majestueuses montagnes d'Andorre, Aixirivall offre un environnement calme et une vue imprenable. Son emplacement stratégique permet un accès facile aux plus grandes villes du pays, faisant de cette ville un joyau pour ceux qui recherchent une vie sereine et en même temps reliée aux services urbains.

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



**\*\*Profil d'achat des résidents andorrans :\*\***

Au cours des 5 dernières années, le profil d'achat des résidents andorrans n'a cessé d'augmenter. Avec un intérêt croissant pour les propriétés exclusives et un style de vie luxueux, cet investissement est une réponse à la demande croissante de résidences haut de gamme.

**\*\*Connectivité et offre touristique :\*\***

La proximité de Barcelone et de Perpignan, avec un accès facile à l'aéroport et à la gare à grande vitesse, fait de cette propriété une option accessible pour ceux qui recherchent un style de vie international. Des routes bien desservies offrent des liaisons rapides et confortables, favorisant le trafic vers ces centres urbains importants.

L'Andorre offre non seulement un cadre naturel spectaculaire, mais aussi une offre touristique, gastronomique et musicale incomparable. Des sports d'hiver aux événements culturels en passant par la gastronomie exquise, cette région attire une clientèle raffinée aux goûts raffinés.

**\*\*Détails de la propriété :\*\***

- Type : Terrain
- Surface totale : 3514 m<sup>2</sup>
- Exposition : Sud
- Coefficient de 0,8
- 2811 m<sup>2</sup> de volumétrie (hors parking)
- Appuyez sur Main Road

Cet investissement représente plus qu'un simple projet immobilier ; C'est la clé pour ouvrir les portes d'un style de vie exclusif et d'une opportunité d'investissement avec des rendements exceptionnels. Si votre profil d'investisseur ou de promoteur immobilier répond à l'élégance et à l'ambition que mérite ce projet, n'hésitez pas à contacter nos agents immobiliers pour organiser une visite. Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans l'exceptionnalité de l'Andorre.

## Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Ville, Transports publics
- Situation calme
- Vue imprenable
- Vue: Vue sur la montagne
- Orientation solaire: Sud