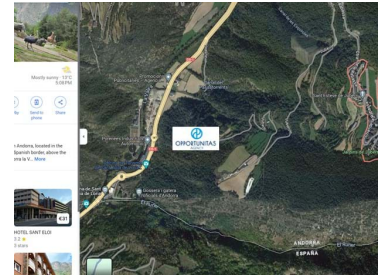




Sant Julià de Lòria - Terrain



 6413

Superficie du terrain
(m²)

3 000 000 €

(EUR €)

Terrain avec projet de construction pour 20 maisons à Juberry - Sant Julià de Lòria (Andorre)

Bienvenue à l'opportunité de construire votre rêve dans la pittoresque Jubany, Sant Julià de Loria, Andorre. Sur un terrain exceptionnel qui s'étend majestueusement sur 6413 m², ce terrain vous offre la possibilité unique de créer un petit coin de paradis, avec une vue éblouissante qui embrasse la tranquillité de cette charmante ville.

****Caractéristiques uniques :****

- ****Projet personnalisable :**** Avec un projet de maisons unifamiliales/chalets en main, le terrain vous permet d'adapter chaque détail à vos goûts et à votre style unique.
- ****Coefficient de construction :**** Avec un coefficient généreux de 0,64m² plafond/m², vous avez la possibilité de construire jusqu'à 4104,5 m² habitables, répartis dans un maximum de 20 maisons

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



jumelées.

- **Emplacement stratégique :** Situé entre Aubinya et Juberri, ce terrain est un joyau avec un accès direct à la route de La Peguera, vous reliant facilement aux points d'intérêt d'Andorre et au-delà.

Attraits touristiques :

L'Andorre, un pays où la nature est le protagoniste, attire depuis 5 ans des résidents à fort pouvoir d'achat. Bénéficiant d'une situation privilégiée, les nouveaux résidents bénéficient de liaisons routières avec Barcelone et Perpignan, facilitées par l'aéroport et la gare TGV. De plus, la proximité de ces villes offre un large éventail d'activités culturelles, gastronomiques et de loisirs.

Profil des nouveaux résidents :

Dotés d'un pouvoir d'achat exceptionnel, les nouveaux résidents d'Andorre sont à la recherche d'un style de vie luxueux et unique. Cette opportunité immobilière répondra à vos attentes avec un cadre idyllique et une offre touristique, gastronomique et musicale répondant aux standards internationaux.

N'hésitez pas à contacter :

Si cette opportunité vous a captivé, n'hésitez pas à contacter l'un de nos agents immobiliers. Nous sommes là pour réaliser votre rêve, pour vous offrir la possibilité de construire la maison parfaite dans un environnement qui vous fascine. Ce terrain n'est pas seulement un investissement mais une promesse de vie exceptionnelle.

Caractéristiques de la propriété

• Vue imprenable

• Vue: Vue sur la montagne