



Sant Pere de Ribes - Maison de campagne



 **4**
Des chambres
  **2**
Salles de bain
  **1200**
Aire (m²)
  **75000**
Superficie du terrain (m²)
 5 000 000 €
(EUR €)

Ferme centenaire en pierre de 75 hectares, vignobles et maisons historiques à réhabiliter à San Pere de Ribes - Sitges (Barcelone)

Bienvenue dans une opportunité unique de posséder un coin de paradis à Sant Pere de Ribes, à deux pas de Sitges. Nous vous présentons une ferme spectaculaire avec des vignobles qui s'étendent sur 75 hectares de pure merveille rurale. Cette propriété, avec ses majestueuses demeures historiques à réhabiliter, vous invite à vivre une expérience unique entre le passé et le présent.

****Détails de la propriété :****

- ****Lieu :**** Sant Pere de Ribes, près de Sitges, Barcelone.
- ****Prix :**** 5 000 000 €
- ****Superficie totale :**** 750 000 m²

E consulting@opportunitasagency.com
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



- ****Prix au mètre carré : ** 6,67 €/m²**

****Caractéristiques exceptionnelles : ****

***Environnement historique et modernité* :**

Ce domaine d'exception offre deux maisons principales qui allient le mystère de l'architecture traditionnelle au luxe moderne. La première maison, d'une superficie de 1 200 m², est en cours de rénovation et met en valeur sa structure majestueuse. La seconde, de 600 m², conserve le style de la pierre et des arcades, avec le potentiel de transformer les quatre chambres en spacieuses suites en duplex. Idéal pour une vie de famille ou comme entreprise d'hébergement de charme.

***Détails exquis* :**

Chaque pierre de la propriété respire l'histoire, avec des détails d'époque préservés et rénovés avec soin. Des maisons principales aux petites maisons de bergers, tout est fait pour captiver.

***Emplacement stratégique* :**

Avec des connexions rapides vers les villes locales, cette ferme offre un emplacement équilibré. À proximité des plages de Sitges et des criques secrètes, ainsi que de la large offre touristique, gastronomique et musicale de la Costa Brava et des Pyrénées.

***Accessibilité* :**

À distance de marche de Barcelone et de Gérone, avec l'aéroport et la gare à grande vitesse à proximité, cette propriété est un havre de luxe à portée de main.

***Opportunité d'investissement* :**

Sans prêts ni hypothèques, cette propriété offre une opportunité de propriété sans tracas. Qu'il s'agisse d'un projet de vie de famille ou d'un investissement exclusif, cette ferme est un témoignage de l'héritage catalan avec une touche de modernité.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une propriété unique qui offre une touche de luxe rustique dans un environnement naturel incomparable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et explorer tout ce que ce domaine spectaculaire a à offrir. À Sant Pere de Ribes, votre rêve rural prend vie.

Caractéristiques de la propriété

- Opportunité d'investissement
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Vue imprenable