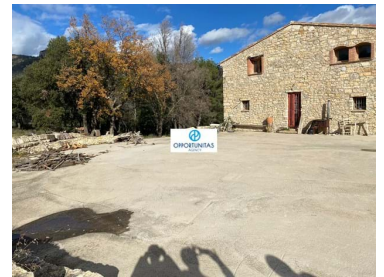




## Mont-ral - Maison de campagne



**10**

Des chambres

**4**

Salles de bain

**415**

Aire (m<sup>2</sup>)

**11936**

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**875 000 €**

(EUR €)

### Ferme cataloguée avec 11 hectares et bâtiment principal entièrement rénové de 500 m<sup>2</sup> avec caractère et matériaux nobles et 11 hectares à Mont-Ral (Tarragone)

Bienvenue dans le rêve de tous les amoureux de la nature, au cœur même de la magie de Prades : le Mas de la Cinta, un joyau immobilier qui allie le luxe rural au charme de l'histoire. Cette propriété d'exception, avec plus de 119 hectares de terrain, est stratégiquement située sur les communes de Mont-Ral et Capafons, dans la zone protégée de Prades, un espace naturel de renommée internationale.

\*\*Points d'attraction touristique :\*\*

Le Mas de la Cinta est une expérience touristique complète. Ses environs, au milieu du parc naturel

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



des montagnes de Prades, offrent une attraction touristique toute l'année. À seulement 45 km, nous trouvons les plages dorées de Salou, tandis que Reus et la ville historique de Tarragone sont accessibles à pied. Cet emplacement idéal transforme la propriété en un sanctuaire qui combine la paix rurale avec la proximité de l'activité côtière et urbaine.

**\*\*Connectivité et distances :\*\***

La ferme est très bien desservie par la route, avec un accès facile aux principales routes à grande vitesse menant à Barcelone, Reus et Tarragone. L'aéroport et la gare à grande vitesse sont à une distance pratique, ce qui facilite les déplacements des résidents et des visiteurs internationaux.

**\*\*Gastronomie et Offre Touristique :\*\***

La Costa Dorada est une région qui captive les palais, et le Mas de la Cinta est l'épicentre de sa richesse gastronomique. Des restaurants exquis, des caves avec des vins renommés et une offre culinaire qui captive les sens. La propriété offre une occasion unique de vivre immergé dans cette expérience culinaire unique, à deux pas.

**\*\*Offre culturelle et musicale :\*\***

La région de Tarragone est connue pour son riche patrimoine culturel et sa scène musicale dynamique. Qu'il s'agisse de festivals de musique ou de célébrations culturelles, il y en a toujours pour tous les goûts. Le Mas de la Cinta devient non seulement une maison, mais aussi une scène où se déploient les arts et la culture de la région.

**\*\*La propriété :\*\***

Le Mas de la Cinta n'est pas seulement une maison ; C'est un héritage. Avec 26 références cadastrales, cette propriété offre une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs et les acheteurs aux goûts exigeants. Le bâtiment principal, entièrement rénové en 2009, conserve l'essence de la construction d'origine. Avec plus de 10 chambres, 4 salles de bains et des espaces qui vous permettent d'en faire une résidence familiale spacieuse ou une auberge rurale, la polyvalence est infinie.

Les jardins, les greniers avec des vues spectaculaires et les constructions supplémentaires donnent cette touche idyllique à la propriété. Avec deux sources d'eau naturelle, un étang avec une ancienne buanderie et la possibilité de construire sur le terrain, c'est une opportunité qui redéfinit le concept de vivre en harmonie avec la nature.

**\*\*Investissement avec perspective :\*\***

La propriété comprend un terrain avec référence cadastrale indépendante, facilement séparable, avec 530 m2 constructibles, offrant la possibilité de créer une maison jumelée avec des terres cultivées et des vues imprenables.

Le Mas de la Cinta n'est pas seulement une propriété ; Il s'agit d'une opportunité d'investissement



unique, une expérience qui transcende le simple concept de maison. Contactez-nous dès aujourd'hui et laissez ce joyau de l'immobilier vous inviter à écrire votre propre histoire dans la région magique de Prades.

## Caractéristiques de la propriété

- Thermoaccumulateur
- Proximité: Ville, Champ Ouvrir
- Opportunité d'investissement
- Situation calme
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Terrasse
- Année de rénovation: 2020
- Condominium privé
- Garde-manger
- Grenier
- Paddock
- Fosse septique
- Jardins
- Barbecue
- Luxury
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Stockage
- Étages: 3
- Double vitrage
- Cave
- Maison d'amis
- Eau Citerne