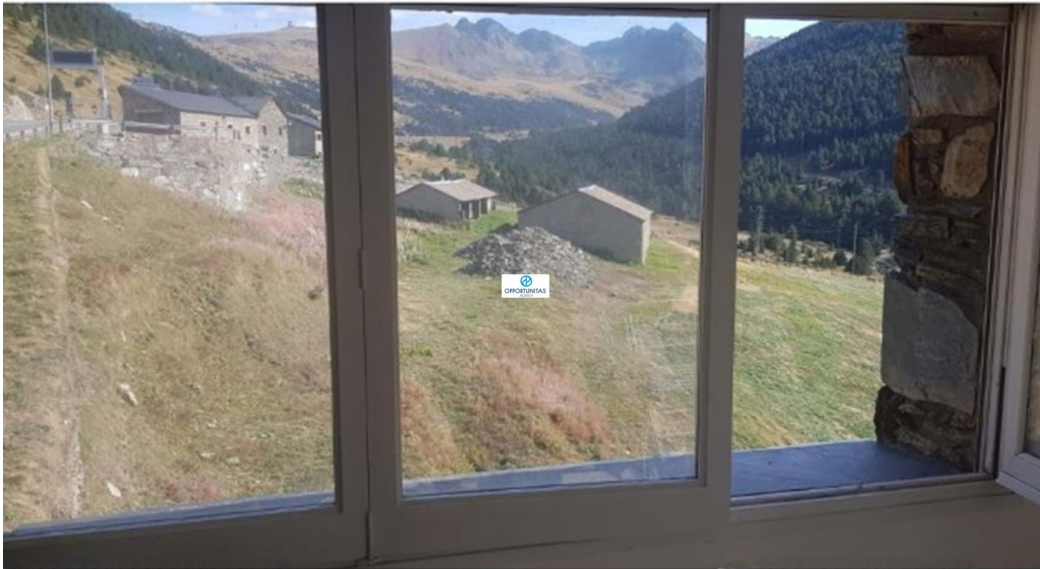




## Canillo - Appartement



**4**  
Des chambres

**2**  
Salles de bain

**112**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**398 000 €**  
(EUR €)

### Magnifique appartement avec vue sur Gran Valira, 4 chambres et place de parking à Bordes d'Envalira - Canillo (Andorre)

Bienvenue dans l'opportunité d'investissement la plus exclusive d'Andorre, où le luxe et l'aventure se confondent dans ce magnifique appartement à Bordes d'Envalira. Stratégiquement située dans la prestigieuse paroisse de Canillo, cette propriété de 112 m<sup>2</sup> est un chef-d'œuvre qui satisfera non seulement les désirs des investisseurs exigeants, mais offrira également une expérience de vie unique.

Caractéristiques exceptionnelles :

Taille exceptionnelle : Cette propriété de 4 chambres et 2 salles de bains occupe 112 m<sup>2</sup>, offrant un espace généreux et élégant qui devient le sanctuaire parfait pour votre investissement.

E consulting@opportunitasagency.com  
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



**Vues spectaculaires :** Les vues majestueuses sur les pentes de GranValira depuis chaque fenêtre transforment chaque instant en une expérience visuelle unique. Se réveiller avec ce panorama est la promesse de chaque jour comme une nouvelle aventure.

**Une élégance irréprochable :** Chaque détail de cet appartement a été conçu avec une attention méticuleuse à la qualité et au style. Des finitions sophistiquées aux espaces spacieux et lumineux, son élégance est indéniable.

**Emplacement stratégique :** Bordes d'Envalira est un havre de paix à proximité des stations de ski les plus prestigieuses d'Andorre. Avec un accès facile aux pistes de GranValira, l'aventure dans la neige est à votre porte.

**Connexions optimales :** La proximité de la capitale et des écoles internationales d'Andorre fait de cette propriété un refuge tranquille avec tout le confort à portée de main.

**Offre gastronomique et culturelle :** Profitez de la riche offre gastronomique, culturelle et musicale d'Andorre. Les options sont infinies, des délices culinaires aux événements culturels de classe mondiale.

**Liaisons routières :** Avec des liaisons faciles et rapides avec les routes principales, cet emplacement facilite l'exploration de tout ce que l'Andorre a à offrir, tant en termes de loisirs que d'investissement.

**Investissement intelligent :** Avec un prix compétitif de 3553,57 €/m<sup>2</sup> et un prix total de 398 000 €, cet appartement est plus qu'une simple propriété ; C'est un investissement dans un style de vie exceptionnel.

Cet appartement à Bordes d'Envalira est plus qu'une simple propriété ; C'est l'aboutissement d'un style de vie avec élégance, aventure et opportunité. Si vous aspirez à la perfection dans chaque détail de votre vie, c'est votre nouvelle maison. Contactez-nous dès aujourd'hui pour explorer cette opportunité immobilière unique en Andorre.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cuisine équipée
- Cheminée
- Vue imprenable
- Terrasse
- Armoires encastrées
- Plancher flottant
- Proximité: Restaurants, Transports publics
- Vue: Vue sur la montagne
- Parking