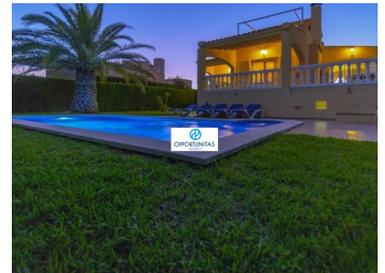




Ametlla de Mar (L') - Maison



 **6** Des chambres
  **3** Salles de bain
  **347** Aire (m²)
  **596** Superficie du terrain
  **Piscine**

585 000 €
(EUR €)

▮ Découvrez votre paradis côtier : Villa de charme à Roques Daurades, L'Ametlla de Mar

Nichée le long de la première ligne, là où les rochers dorés rencontrent la mer azur, cette villa captivante de la rue Til·lers est une symphonie de design moderne, de tranquillité et d'allure côtière. Avec 6 chambres, 3 salles de bains et 347 m² d'espace de vie luxueux, cette résidence redéfinit l'essence de la vie en bord de mer.

▮ Emplacement inégalé :

Située à seulement 50 mètres du charmant port naturel de L'Estany, cette villa offre un accès inégalé aux eaux cristallines et aux plages pittoresques. Immergez-vous dans les vues à couper le souffle sur la mer, créant un panorama quotidien de sérénité. La ville animée de L'Ametlla de Mar, à seulement 1,5 km, vous permet d'accéder à toutes les commodités.

E consulting@opportunitasagency.com
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



▮ Mise en page réfléchi :

Répartie sur trois étages, cette villa de rêve dispose d'un demi-sous-sol avec trois chambres doubles, une salle de bain complète, un garage et une cave. Le rez-de-chaussée est un chef-d'œuvre, avec un salon avec cheminée, une cuisine bien équipée, deux chambres doubles et un porche avec barbecue, le tout menant à une vaste terrasse avec vue panoramique. Le premier étage offre une retraite privée avec une chambre double, une salle de bains et une terrasse-solarium pour profiter du panorama côtier.

▮ Oasis en plein air :

Entrez dans un havre de paix privé avec un jardin méticuleusement aménagé, des coins invitant à se détendre et une piscine privée rafraîchissante. Que vous vous prélassiez au soleil sur les terrasses couvertes et découvertes ou que vous organisiez des rassemblements sous le porche avec un barbecue intégré, cette villa allie parfaitement la vie intérieure et extérieure.

▮ Confort moderne :

La sécurité rencontre la sophistication avec un système d'alarme, la climatisation chaud/froid et un système d'irrigation automatique. Chaque détail est conçu pour améliorer votre expérience de vie, en vous assurant confort et tranquillité d'esprit.

▮ Merveilles côtières :

Roques Daurades ouvre la porte à un monde de merveilles côtières, offrant un accès facile à la mer et la proximité des plus belles plages et criques. Laissez-vous tenter par la scène culturelle animée, les délices gastronomiques et les rythmes musicaux qui définissent la charmante Costa Daurada.

▮ Connectivité sans effort :

Stratégiquement située, cette villa offre des liaisons routières transparentes vers Barcelone et Tarragone. La proximité des aéroports et des gares ferroviaires à grande vitesse garantit un voyage rapide vers et depuis votre sanctuaire côtier.

▮ Excellence en matière d'investissement :

Au prix de 585 000 € avec un prix de vente au m² de 1685,88 €, cette villa attire les investisseurs et les acheteurs fortunés à la recherche d'une retraite côtière avec une touche de luxe.

▮ Votre oasis côtière vous attend :

Élevez votre style de vie, investissez dans la tranquillité et personnalisez cette charmante villa à Roques Daurades. Contactez-nous dès aujourd'hui et embarquez pour un voyage vers votre havre côtier !



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Proximité: Plage
- Opportunité d'investissement
- Propriété en première ligne de mer
- Vue: Vue sur mer
- Terrasse
- Stockage
- Armoires encastrées
- Cheminée
- Jardins
- Barbecue
- Luxury
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Entraînement unidirectionnel
- Cave