



## Sitges - Appartement



 5  
Des chambres

 3  
Salles de bain

 172  
Aire (m<sup>2</sup>)

**870 000 €**  
(EUR €)

## Maison ou villa indépendante à vendre à Sitges Centre

Rez-de-chaussée: hall-hall, cuisine moderne et équipée, escalier intérieur pour accéder aux étages supérieurs et grand salon avec accès au patio arrière avec barbecue, toilettes et buanderie.

Premier étage: 4 chambres doubles, galerie vitrée et 2 salles de bains. Toutes les chambres bénéficient de la lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres et des puits de lumière.

Dernier étage: grande terrasse ensoleillée toute l'année, divisée en espace chill-out avec solarium et jacuzzi pour 4 personnes et douche solaire.

Réforme complète de l'ensemble du bien en 2014 : adaptation fonctionnelle (nouvelles pièces), renforcements structurels, imperméabilisation des sols et des murs, amélioration de l'isolation thermique et acoustique, nouveaux équipements et finitions générales. Sols en grès cérame

E consulting@opportunitasagency.com  
Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



similaires au bois, fenêtres en aluminium avec double vitrage, climatisation par pompe à chaleur et chauffe-eau électrique de grande capacité pour ECS.

Finitions haut de gamme et décoration de style provençal.

Actuellement destiné à la location de vacances (8 + 2 places), logement à usage touristique (licence HUT).

Il y a la possibilité d'acquérir la licence touristique par transfert: la propriété a une évaluation élevée par ses clients, un portefeuille de clients actifs et des réservations futures pour l'année 2022.

La rentabilité de cet investissement est assurée dès le premier jour !

Situation géographique imbattable à Sitges, avec tous les services nécessaires à proximité et à distance de marche de la promenade et des plages de Sitges (400m).

Maison spacieuse idéale pour vivre toute l'année, comme 2ème résidence ou investissement.

Ne manquez pas cette opportunité de maison unique dans le centre de Sitges!

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cuisine équipée
- Machine à laver
- Coffre-fort
- Pré installation d'alarme
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Courte distance à pied de la plage
- Vue: Vue sur la ville
- Licence locative
- Balcon
- Année de rénovation: 2016
- Stores Electriques
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A
- Air-conditionner
- Blanchisserie
- Machine a laver la vaisselle
- Thermoaccumulateur
- Jacuzzi
- Luxury
- Situation centrale
- Orientation solaire: Sud
- Terrasse
- Année de construction: 1933
- Étages: 3
- Double vitrage
- Orientação: Exterior