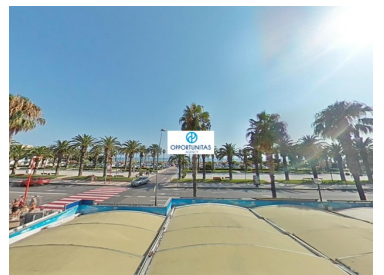
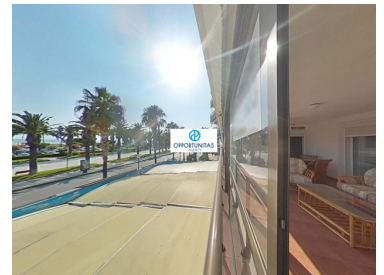




## Salou - Appartement



**3**  
Des chambres

**2**  
Salles de bain

**165**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**290 000 €**  
(EUR €)

### Spectaculaire appartement de 165 m2 en bord de mer et vue frontale sur la plage de Levante à Salou (Costa Daurada)

Incroyable appartement situé sur la première ligne de la Platja del Llevant, juste en face du Paseo Marítimo Jaime I, à Salou. Il est situé au 1er étage d'un immeuble central, en excellent état, avec ascenseur. Jardin communautaire, pour profiter pendant les mois d'été.

L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, car la plage de Levante est la plus populaire, centrale et longue de Salou. Il se distingue par son sable fin et doré typique, en outre, il est peu profond, magnifique pour prendre les plus petits. Il offre toutes les commodités nécessaires et de nombreuses options de divertissement, en particulier dans les sports nautiques. C'est une plage urbaine bordée par le grand Paseo Marítimo Jaime I, qui regorge de palmiers, de boutiques, de terrasses et de restaurants qui font de cette région un endroit idéal pour la promenade et pour profiter de grandes journées à la plage. Il y a aussi de nombreux bars et clubs populaires dans le

E consulting@opportunitasagency.com

Passeig de Josep Mundet, 76 local 16 17252 Sant Antoni de Calonge (Girona)



centre-ville.

Le parc d'attractions Port Aventura se trouve à 10 minutes en voiture ou à 25 minutes en bus de Salou, et l'aéroport de Reus est à seulement 12 km.

L'appartement se compose de 165 m<sup>2</sup> de surface, répartis en: trois chambres; deux salles de bains; cuisine individuelle entièrement équipée; terrasse couverte vitrée, donnant sur la mer, et salon avec accès au balcon.

Le grand salon, avec des vues spectaculaires sur la mer, à côté de la terrasse font de cette maison un véritable luxe et une oasis de détente.

La propriété est une excellente option pour les familles qui cherchent à profiter pleinement des charmes de la Costa Dorada.

## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Opportunité d'investissement
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Parking
- Année de construction: 1963
- Étages: 5
- Meublé
- Orientação: Exterior
- Armoires encastrées
- Blanchisserie
- Jardins
- Balcon (m2): 90
- Propriété en première ligne de mer
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la plage
- Terrasse
- Ascenseur
- Année de rénovation: 2013
- Condominium privé
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: C